

WHB Wieslocher Handwerker Bau GmbH
Lederschenstraße 14

69168 Wiesloch

Schallimmissionsschutz
Raumakustik
Prognosen
Messungen

05.07.2025

BV: Bebauungsplan "Alte Hohl", Wiesloch-Baiertal

Hier: Schalltechnische Stellungnahme zur Erhöhung der Wohneinheiten

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes "Alte Hohl" der Stadt Wiesloch ist die Erhöhung der Wohneinheiten (WE) von ursprünglich 35 auf nunmehr 45 angedacht.

Der Vergleich der für den Planfall 2035 im ursprünglichen Verkehrsgutachten /1/ (35 WE) ermittelten durchschnittlichen täglichen Verkehrsaufkommen (DTV) mit den Werten der aktuellen verkehrsplanerischen Stellungnahme /2/ (45 WE) führt gemäß **Tab. 1** zum Ergebnis, dass die o. g. Erhöhung der Wohneinheiten eine Pegelerhöhung DL entlang der umliegenden Straßen um weniger als 1 dB(A) bewirkt. Diese geringe Pegelerhöhung ist weder messbar noch wahrnehmbar. Erst Pegeländerungen um 3 dB(A) oder mehr sind deutlich wahrnehmbar und damit wesentlich. Demnach wird - wie bereits in der vorausgegangenen schalltechnischen Untersuchung /3/ festgestellt - die Verkehrslärsituation im Untersuchungsgebiet ausschließlich durch den Bestandsverkehr verursacht. Der plangegebene Verkehr liefert keinen relevanten Beitrag.

Tab. 1: Pegelerhöhung durch Erhöhung der Wohneinheiten im Plangebiet

Straße	DTV/[Kfz/24h]	Planfall 2035	DL/[dB(A)]
	35 WE	45 WE	
Alte Hohl:	174	198	0,6
Wieslocher Straße:			
östl. Gebietsanschluss	7.395	7.408	0,01
westl. Gebietsanschluss	7.598	7.622	0,01
interne Erschließung:			
Planfall 2035	95	119	1,0

mit $DL = 10 \cdot \log(DTV_{45WE} / DTV_{35WE})$ dB(A)

- /1/ "Stadt Wiesloch, Stadtteil Baiertal, städtebauliche Entwicklung 'Alte Hohl' - verkehrliche Bewertung", Stand 4. Oktober 2023, Freudl Verkehrsplanung, 64283 Darmstadt
- /2/ "Ergänzende verkehrsplanerische Stellungnahme", Stand 3. Juli 2025, Freudl Verkehrsplanung, 64283 Darmstadt
- /3/ "Schalltechnische Untersuchung - Bebauungsplan 'Alte Hohl' Stadt Wiesloch, Stadtteil Baiertal", eigener Bericht Nr. 23-3150 vom 15.10.2023.

DR. GRUSCHKA Ingenieurgesellschaft mbH


 Dr. Frank Schaffner