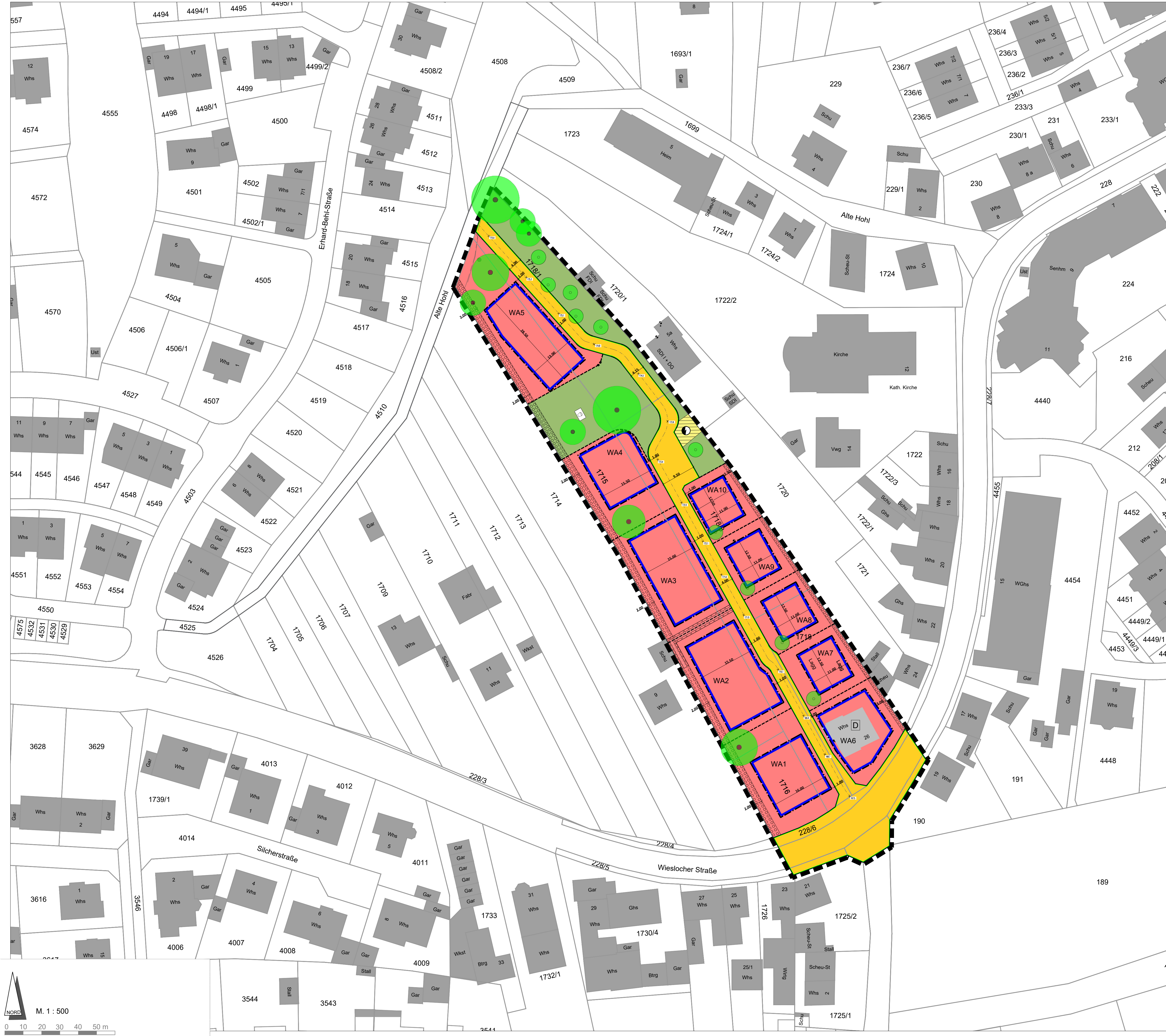


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- WA Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Trafo**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- öffentliche Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhalten von Bäumen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

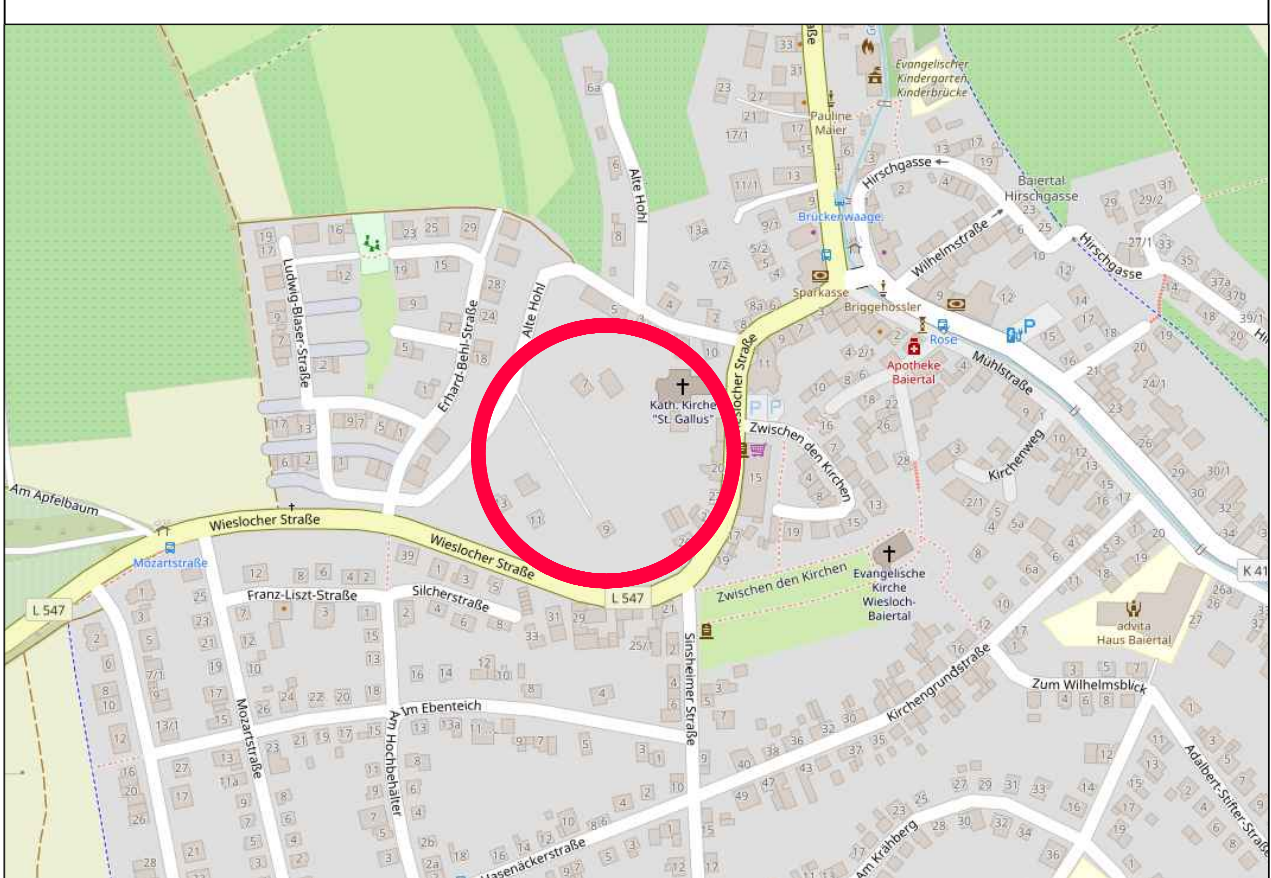
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Kulturdenkmal**
§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 2 DSchG

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Bestandsgebäude**
- Höhenlage** § 9 Abs. 3 BauGB
- Höhenbezugspunkt über NN**
(bei öffentlichen Verkehrsflächen vgl. Festsetzung 2.1)
- 97,938**
- Höhe über NN**
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Deutschen Telekom und des Flurstücks 1714**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Erschließung Alte Hohl Wiesloch - Baiertal"



Quelle: www.openstreetmap.de

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 19.07.2023 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.
- Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Stadtrat hat am den Baubauungsplanentwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
- Der Bebauungsplan lag gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.03.2024 bis 26.04.2024 öffentlich aus.
- Die Behörden wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom beteiligt.
- Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Bebauungsplan einschließlich textlicher Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Bekanntmachung freigegeben.

Ausgefertigt:
Wiesloch, den

gezeichnet
.....
Bürgermeister
- Der Bebauungsplan hat mit der ortsüblichen Bekanntmachung am Rechtskraft erlangt.

Masstab: 1 : 500

Bearbeitet: KLAUS NACHTRIEB
Städtebau/Umweltplanung
Fassung vom: 10.10.2025

Stadt Wiesloch
Stadtbauamt